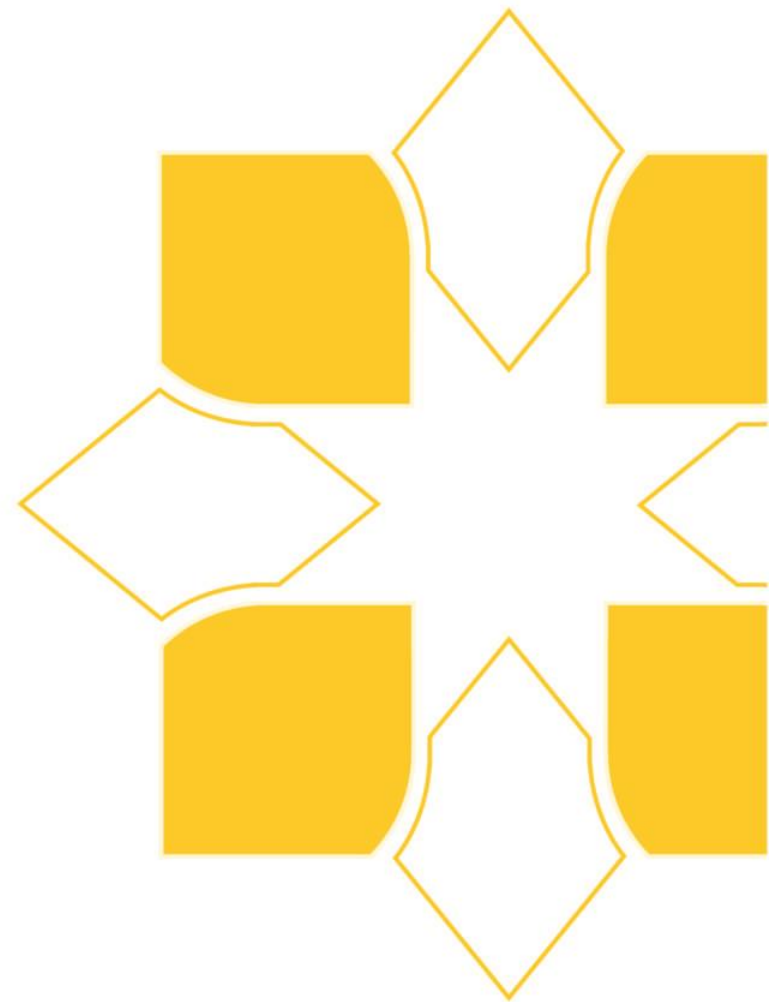




*...Ihre Bank seit 1896*

**Exposé**  
**Objekt**  
**Herrengasse 3**  
**9400 Wolfsberg**

Klagenfurt am Wörthersee, Jänner 2018



# Objekt Herrengasse 3

1. Allgemeine Informationen
2. Standortbeschreibung
  - 2.1. Objektstandort
3. Objektbeschreibung
  - 3.1. Gebäudebeschreibung
  - 3.2. Ausstattungsbeschreibung



# Objekt Herrengasse 3

## 1. Allgemeine Informationen

Eigentümerin	<b>HYPO Immobilien- &amp; Bauconsult GmbH</b>
Objektart	Gemischte Nutzung
Kontakt	AUSTRIAN ANADI BANK AG (Immobilienleasingnehmerin) Facility Management Mag. (FH) Manuela Hasenbichler Tel: 050202 2301



# Objekt Herrengasse 3

## 2. Standortbeschreibung

### 2.1. Objektstandort

<b>Lage</b>	<b>Im Stadtkern von Wolfsberg gelegen, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe</b>
Adresse	Herrengasse 3, 9400 Wolfsberg
Grundbuch	Grundbuch: EZ 61 KG 77259 Wolfsberg Untere Grundstück Nr. .104 Katasterausmaß von 1.478 m <sup>2</sup>
Öffentlicher Verkehr	gute Erschließung durch das örtliche und überörtliche Straßennetz
Infrastruktur	Parkplatz, Hotel, Gastronomie, Bus, Ämter, Behörden und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe



# Objekt Herrengasse 3

## 3. Objektbeschreibung

### 3.1. Gebäudebeschreibung

<b>Baujahr</b>	<b>1960</b>
<b>Geschosse</b>	EG bis 3. OG Parkhaus für Dauerparker 3 Geschäftsflächen im EG

### 3.2. Ausstattungsbeschreibung

<b>Heizung und Warmwasser</b>	<b>Fernwärme - gemeinsame Heizanlage für Gebäude Herrengasse 1 und 3</b>
<b>Müllraum</b>	gemeinsam für Gebäude 1 und 3

